

Lainsäädännön muutokset vaikuttavat sisärakentamisen laatuvaatimukseen

Uusi SisäRYL – mikä muuttuu?



Puuteollisuus ry

Satojen puualan yritysten vahva edunvalvoja.



Rakentamisen ympäristökuormitus

Lähde: YM

- Maapallon luonnonvaroista noin 50 prosenttia ja jalostamattomasta energiasta noin 40 prosenttia käytetään rakennuksissa ja rakentamisessa, ja rakennussektori tuottaa globaalisti noin 35 prosenttia kasvihuonekaasupäästöistä ja 30 prosenttia jätteestä.
- Rakentamisen aiheuttama maankäyttö sekä raaka-aineiden kulutus vaikuttavat merkittävästi sekä luontoon että ilmastoon.



Regulaatio – rakentaminen - kiertotalous

Lähde: YM

- Valtioneuvosto teki periaatepäätöksen kiertotalouden strategisesta ohjelmasta keväällä 2021. Tavoitteena on muutos, jolla kiertotaloudesta luodaan talouden uusi perusta vuoteen 2035 mennessä.
- Rakentamislaki ohjaa rakentamaan vähähiilisesti, eli huomioimaan rakennuksen koko elinkaaren aikana syntyvät ilmastohaitat ja -hyödyt. Käytännössä tämä tapahtuu uuden lain nojalla annettavilla asetuksilla.
- Asetukset rakennuksen ilmastoselvityksestä, rakennustuoteluettelosta ja hiilijalanjäljen raja-arvoista tulevat osaksi Suomen rakentamismääräyskokoelmaa.



Regulaatio – rakentaminen - kiertotalous

Lähde: YM & Forecon

- Uudisrakentaminen tuottaa rakennus- ja purkujätteestä 15 % eli valtaosa, noin 85 prosenttia, syntyy korjaushankkeista ja rakennusten purkamisesta.
- Asuntoaloitukset 17 500 asunto (Q2/2025)
 - Luvat + 5 % ja aloitukset +20 %
- Kasvua opetus ja liikenteen hankkeissa sekä teollisuus-/varastorakennuksissa



Regulaatio – rakentaminen – kiertotalous (purkaminen)

Lähde: YM

- Suomi on EU:n jäsenenä sitoutunut hyödyntämään 70 prosenttia rakennus- ja purkujätteestä vuoteen 2020 mennessä. Nykyinen hyödyntämisasteemme on kuitenkin edelleen alle 60 prosenttia.
- Kiertotalouden näkökulmasta purettavat rakennukset ovat materiaalipankkeja, joista vapautuvat materiaalit käytetään uudelleen tai kierrätetään.
- Uuden rakentamislain 16 § edellyttää, että purkamis- ja rakentamishankkeissa tulee lupaa haettaessa laatia purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys, mikäli hankkeessa syntyvien purkumateriaalien määrä ei ole vähäinen, tai jos hankkeessa syntyy tontilta pois kuljetettavia maa- ja kiviaineksia.



SisäRYL:n uudistustyö

”SisäRYL tarjoaa suunnittelijoille, rakennuttajille, urakoitsijoille ja valvojille luotettavan pohjan sisätilojen toteutukseen sekä talonrakentamisen sisätöiden yleisesti hyväksytyt laatuvaatimukset yhdessä paikassa koottuna.”

- Uudistustyössä oli tärkeä saada määritteet ajan tasalle kuten materiaalinimikkeet ja toimintatavat
- Lainsäädäntö on muuttunut ja muuttuu huomioiden mm.
 - Kiertotalouden
 - Hiilijalanjäljen (EPD)
 - Energiatohokkuuden (EPBD)
- SisäRYL 2025: Nykyinen alusta ja toimintatapa mahdollistavat nopeamman reagoinnin ja muutokset materiaaliin
- SisäRYL ja ohjekortit muodostavat kokonaisuuden, joiden avulla myös valmistajat sekä tavarantarkastajat löytävät tuotteiden laatumääritteet



